

LOCATION MAP
(NOT TO SCALE)

GRAPHIC SCALE
1 inch = 100 ft.

NOTE:
1. Schedule recorded plat of adjacent tracts at the time of this development per D.C. Schedules shall be constructed from right-of-way lines.
2. The following plat is not intended to be construed as a warranty of title or a representation of the actual condition of the land. It is intended to be a representation of the condition of the land as shown on the plat.
3. The following plat is not intended to be construed as a warranty of title or a representation of the actual condition of the land. It is intended to be a representation of the condition of the land as shown on the plat.
4. The following plat is not intended to be construed as a warranty of title or a representation of the actual condition of the land. It is intended to be a representation of the condition of the land as shown on the plat.
5. The following plat is not intended to be construed as a warranty of title or a representation of the actual condition of the land. It is intended to be a representation of the condition of the land as shown on the plat.

CASE #P151101
FINAL PLAT

LA JOLLA
PHASE 1

BEING 47.305 ACRES, OUT OF
A PART OF THE
B.B. & C.R.R. CO. SURVEY, ABSTRACT NO. 99 (TARRANT),
B.B. & C.R.R. CO. SURVEY, ABSTRACT NO. 1700 (DALLAS),
AND A PART OF THE
JAMES ESTES SURVEY, ABSTRACT NO. 408 (TARRANT),
CITY OF DALLAS, TEXAS
DALLAS COUNTY, TEXAS AND
TARRANT COUNTY, TEXAS

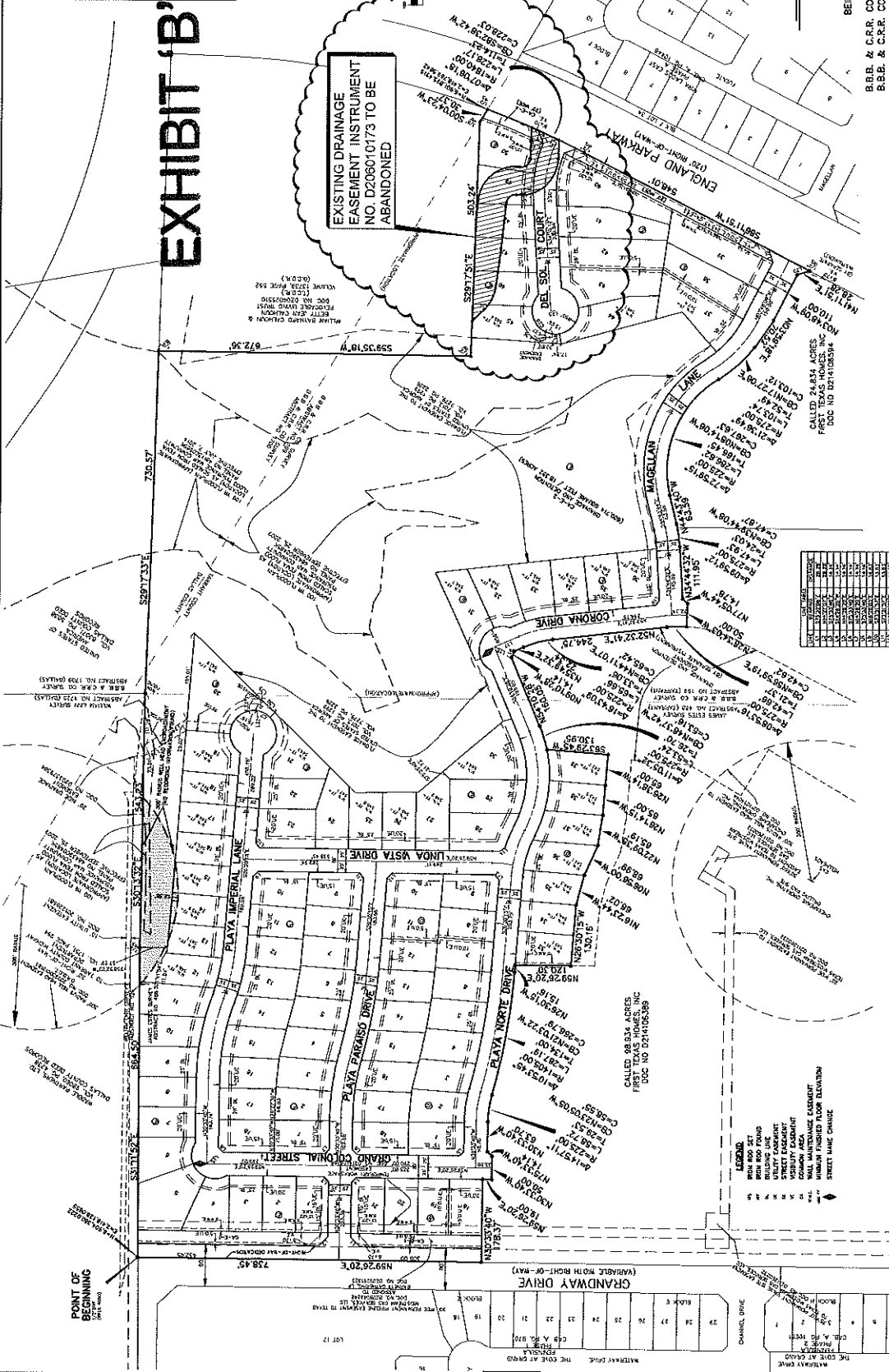
OWNER
FIRST TEXAS HOMES, INC.
200 Crescent Court
Dallas, Texas 75201
(214) 913-3400

SURVEYOR/ENGINEER
JBI PARTNERS, INC.
10000 North Loop West, Suite 200 B
Houston, Texas 77057
(972) 248-7675

REMOVED: OCTOBER 21, 2015
SUBMITTED: SEPTEMBER 22, 2015
SHEET 1 of 2

EXHIBIT 'B'

EXISTING DRAINAGE
EASEMENT INSTRUMENT
NO. D206010173 TO BE
ABANDONED



LOT	ACRES	AREA	PERCENTAGE
1	0.10	0.10	0.21
2	0.10	0.10	0.21
3	0.10	0.10	0.21
4	0.10	0.10	0.21
5	0.10	0.10	0.21
6	0.10	0.10	0.21
7	0.10	0.10	0.21
8	0.10	0.10	0.21
9	0.10	0.10	0.21
10	0.10	0.10	0.21
11	0.10	0.10	0.21
12	0.10	0.10	0.21
13	0.10	0.10	0.21
14	0.10	0.10	0.21
15	0.10	0.10	0.21
16	0.10	0.10	0.21
17	0.10	0.10	0.21
18	0.10	0.10	0.21
19	0.10	0.10	0.21
20	0.10	0.10	0.21
21	0.10	0.10	0.21
22	0.10	0.10	0.21
23	0.10	0.10	0.21
24	0.10	0.10	0.21
25	0.10	0.10	0.21
26	0.10	0.10	0.21
27	0.10	0.10	0.21
28	0.10	0.10	0.21
29	0.10	0.10	0.21
30	0.10	0.10	0.21
31	0.10	0.10	0.21
32	0.10	0.10	0.21
33	0.10	0.10	0.21
34	0.10	0.10	0.21
35	0.10	0.10	0.21
36	0.10	0.10	0.21
37	0.10	0.10	0.21
38	0.10	0.10	0.21
39	0.10	0.10	0.21
40	0.10	0.10	0.21
41	0.10	0.10	0.21
42	0.10	0.10	0.21
43	0.10	0.10	0.21
44	0.10	0.10	0.21
45	0.10	0.10	0.21
46	0.10	0.10	0.21
47	0.10	0.10	0.21
48	0.10	0.10	0.21
49	0.10	0.10	0.21
50	0.10	0.10	0.21
51	0.10	0.10	0.21
52	0.10	0.10	0.21
53	0.10	0.10	0.21
54	0.10	0.10	0.21
55	0.10	0.10	0.21
56	0.10	0.10	0.21
57	0.10	0.10	0.21
58	0.10	0.10	0.21
59	0.10	0.10	0.21
60	0.10	0.10	0.21
61	0.10	0.10	0.21
62	0.10	0.10	0.21
63	0.10	0.10	0.21
64	0.10	0.10	0.21
65	0.10	0.10	0.21
66	0.10	0.10	0.21
67	0.10	0.10	0.21
68	0.10	0.10	0.21
69	0.10	0.10	0.21
70	0.10	0.10	0.21
71	0.10	0.10	0.21
72	0.10	0.10	0.21
73	0.10	0.10	0.21
74	0.10	0.10	0.21
75	0.10	0.10	0.21
76	0.10	0.10	0.21
77	0.10	0.10	0.21
78	0.10	0.10	0.21
79	0.10	0.10	0.21
80	0.10	0.10	0.21
81	0.10	0.10	0.21
82	0.10	0.10	0.21
83	0.10	0.10	0.21
84	0.10	0.10	0.21
85	0.10	0.10	0.21
86	0.10	0.10	0.21
87	0.10	0.10	0.21
88	0.10	0.10	0.21
89	0.10	0.10	0.21
90	0.10	0.10	0.21
91	0.10	0.10	0.21
92	0.10	0.10	0.21
93	0.10	0.10	0.21
94	0.10	0.10	0.21
95	0.10	0.10	0.21
96	0.10	0.10	0.21
97	0.10	0.10	0.21
98	0.10	0.10	0.21
99	0.10	0.10	0.21
100	0.10	0.10	0.21

LOT	ACRES	AREA	PERCENTAGE
1	0.10	0.10	0.21
2	0.10	0.10	0.21
3	0.10	0.10	0.21
4	0.10	0.10	0.21
5	0.10	0.10	0.21
6	0.10	0.10	0.21
7	0.10	0.10	0.21
8	0.10	0.10	0.21
9	0.10	0.10	0.21
10	0.10	0.10	0.21
11	0.10	0.10	0.21
12	0.10	0.10	0.21
13	0.10	0.10	0.21
14	0.10	0.10	0.21
15	0.10	0.10	0.21
16	0.10	0.10	0.21
17	0.10	0.10	0.21
18	0.10	0.10	0.21
19	0.10	0.10	0.21
20	0.10	0.10	0.21
21	0.10	0.10	0.21
22	0.10	0.10	0.21
23	0.10	0.10	0.21
24	0.10	0.10	0.21
25	0.10	0.10	0.21
26	0.10	0.10	0.21
27	0.10	0.10	0.21
28	0.10	0.10	0.21
29	0.10	0.10	0.21
30	0.10	0.10	0.21
31	0.10	0.10	0.21
32	0.10	0.10	0.21
33	0.10	0.10	0.21
34	0.10	0.10	0.21
35	0.10	0.10	0.21
36	0.10	0.10	0.21
37	0.10	0.10	0.21
38	0.10	0.10	0.21
39	0.10	0.10	0.21
40	0.10	0.10	0.21
41	0.10	0.10	0.21
42	0.10	0.10	0.21
43	0.10	0.10	0.21
44	0.10	0.10	0.21
45	0.10	0.10	0.21
46	0.10	0.10	0.21
47	0.10	0.10	0.21
48	0.10	0.10	0.21
49	0.10	0.10	0.21
50	0.10	0.10	0.21
51	0.10	0.10	0.21
52	0.10	0.10	0.21
53	0.10	0.10	0.21
54	0.10	0.10	0.21
55	0.10	0.10	0.21
56	0.10	0.10	0.21
57	0.10	0.10	0.21
58	0.10	0.10	0.21
59	0.10	0.10	0.21
60	0.10	0.10	0.21
61	0.10	0.10	0.21
62	0.10	0.10	0.21
63	0.10	0.10	0.21
64	0.10	0.10	0.21
65	0.10	0.10	0.21
66	0.10	0.10	0.21
67	0.10	0.10	0.21
68	0.10	0.10	0.21
69	0.10	0.10	0.21
70	0.10	0.10	0.21
71	0.10	0.10	0.21
72	0.10	0.10	0.21
73	0.10	0.10	0.21
74	0.10	0.10	0.21
75	0.10	0.10	0.21
76	0.10	0.10	0.21
77	0.10	0.10	0.21
78	0.10	0.10	0.21
79	0.10	0.10	0.21
80	0.10	0.10	0.21
81	0.10	0.10	0.21
82	0.10	0.10	0.21
83	0.10	0.10	0.21
84	0.10	0.10	0.21
85	0.10	0.10	0.21
86	0.10	0.10	0.21
87	0.10	0.10	0.21
88	0.10	0.10	0.21
89	0.10	0.10	0.21
90	0.10	0.10	0.21
91	0.10	0.10	0.21
92	0.10	0.10	0.21
93	0.10	0.10	0.21
94	0.10	0.10	0.21
95	0.10	0.10	0.21
96	0.10	0.10	0.21
97	0.10	0.10	0.21
98	0.10	0.10	0.21
99	0.10	0.10	0.21
100	0.10	0.10	0.21

FLOOD STATEMENT: According to Community Flood Map, 484520200000, dated July 25, 2009 (Tarrant County) and 481100000000, dated July 25, 2009 (Dallas County), the property is not located within a designated flood hazard area as shown on the National Flood Insurance Program Map. This property is partially located within an identified special flood hazard area as shown on the map.